

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Data:	31.10.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Stolarska upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0248/PWOS/12
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Marcińska upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0297/PBS/19

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Korczyński upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0271/PWBE/16
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kolasiński upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0241/PWOE/12

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

- Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- Istniejący stan zagospodarowania terenu.
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
- Zestawienie powierzchni.
- Inne informacje i dane (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*).
- Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
- Uwagi końcowe.

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- Projekt zagospodarowania terenu rys. Z-1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

Dotyczy:

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Data:	31.10.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Stolarska upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0248/PWOS/12
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Marcińska upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0297/PBS/19
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Korczyński upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0271/PWBE/16
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kolasiński upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0241/PWOE/12

II. CZĘŚĆ OPISOWA (projekt zagospodarowania terenu)

• PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.

• ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1 LOKALIZACJA

Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w miejscowości Lipsko w powiecie Lipskim, w województwie Mazowieckim. Dla przedmiotowego terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania. Niniejsze zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta i gminy Lipsko decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2022 z dnia 7.11.2022r.

2.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Działka nr 1155/1 jest płaska i ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się przedmiotowy, przebudowywany budynek sądu rejonowego, który zajmuje około 50% powierzchni terenu. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy służący jako miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz fragmenty budynków garażowych z działek sąsiednich. Od strony południowej i wschodniej teren inwestycji graniczy z zabudowanymi działkami. Od strony zachodniej z działką niezabudowaną, a od strony północnej z działką drogową – ul. Partyzantów, będącą drogą publiczną. Działka jest częściowo utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej. Pozostałą część działki stanowi zieleń, głównie niska, oraz nieliczne krzewy oraz drzewa.

2.3 ADAPTACJE/ROZBIÓRKI

Na terenie inwestycyjnym nie występują obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki. Planuje się jedynie częściową rozbiórkę elementów przebudowywanego budynku, takich jak zadaszenia nad wejściami, schody wejściowe (do dwóch wejść na poziom parteru oraz do zejścia do poziomu piwnic).

2.4 RZEŻBA TERENU

Teren działki objętej opracowaniem jest terenem płaskim.

2.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Na przedmiotowym terenie nie występuje kolidująca z projektowaną inwestycją zieleń wysoka.

2.6 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej przebiegającej na terenie oraz w sąsiedztwie inwestycji. Przedmiotowa przebudowa będzie realizowana w oparciu o istniejące przydziały z sieci wodociągowej oraz ciepłowniczej. Kanalizacja sanitarna pozostaje istniejąca. Dodatkowo projektuje się kanalizację deszczową oraz przebudowę przyłącza teletechnicznego i elektroenergetycznego wraz ze zwiększeniem mocy. Przyłącza objęte są odrębnym opracowaniem, zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1 USYTUOWANIE, UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Na przedmiotowym terenie projektuje się przebudowę budynku sądu rejonowego **co spełnia warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Przebudowa polegać będzie na rearanżacji pomieszczeń piwnicy i parteru, wraz z pogłębieniem części piwnic, budową nowej wewnętrznej klatki schodowej, rozbiórką istniejących schodów wejściowych od strony północnej, budową nowych schodów wejściowych wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych przy wejściu

głównym od północy oraz przy dodatkowym wyjściu ewakuacyjnym od południa, likwidacją progu wejściowego przy istniejącym wejściu bocznym od strony południowej poprzez podniesienie w jego obrębie poziomu terenu. Planuje się wymianę całego istniejącego utwardzenia terenu wraz z jego powiększeniem od strony południowej i północnej, zgodnie z rysunkiem Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne ma kształt złożony z dwóch prostokątów o wymiarach **22,39 x 27,30 m** i **6,76 x 12,08 m**, na łączeniu których wybudowano wiatrołap o wymiarach 2,61 x 2,70 m. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości min. 7,36 m od granicy południowej, 11,68 m od granicy północnej, 1,66 m od granicy zachodniej i 0,3 m od granicy wschodniej. **Odległości od granic działki objętej inwestycją są istniejące i nie ulegną zmianie po zrealizowaniu niniejszej inwestycji.** Ponadto planuje się zamurowanie części otworów w ścianach wschodniej i zachodniej, istniejące okna zostaną zmienione na okna przeciwpożarowe, a ocieplenie na elewacji zostanie zmienione ze styropianu na wełnę mineralną.

Dojście i dojazd do przedmiotowego budynku odbywa się od strony północnej, poprzez istniejące wejście oraz istniejący wjazd. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, jaką jest ul. Partyzantów.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY – SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowy obiekt będzie połączony z drogą publiczną w sposób dotychczasowy, poprzez istniejący zjazd z działki drogowej – ul. Partyzantów.

3.3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Całość gruntu terenów nieutwardzonych planuje się zagospodarować w postaci trawników. Powierzchnie zielone, które zostaną naruszone podczas prowadzenia prac budowlanych planuje się wyrównać i ponownie obsiać trawą.

Powierzchnia terenów zielonych działki pomniejszy się o powierzchnię projektowanych utwardzeń. Teren inwestycji przed obsianiem trawą należy odpowiednio przygotować - teren biologicznie czynny należy zagospodarować poprzez wywiezienie ewentualnego nadmiaru ziemi, nawiezenie około 20 cm warstwy humusu i obsianie trawą. Pozostawia się dwa krzewy oraz drzewa rosnące od strony północnej.

3.4. NAWIERZCHNIE

Istniejące utwardzenie terenu przeznacza się do wymiany. Dodatkowo projektuje się utwardzenie terenu od strony południowej oraz północnej (uzupełnienie do wymaganej szerokości przejścia przy pochylni dla niepełnosprawnych).

Do realizacji utwardzenia należy przyjąć następujące warstwy:

- Kostka betonowa wibroprasowana, gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 3 cm
- Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5, gr. 15 cm
- Podbudowa dolna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 31,5/50, gr. 30 cm
- Grunt rodzimy

Wskaźnik zagęszczenia warstw podbudowy i podłoża pod konstrukcją nawierzchni powinien wynosić 1,00, a wtórny moduł odkształcenia $E_2=100$ Mpa. W przypadku braku uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia grunt należy zastabilizować spoiwem hydraulicznym np. wapnem, cementem lub innym dostępnym środkiem.

Nawierzchnie proponuje się wykonać z kostki prostokątnej w kolorze szarym, struktura płukana. Ciągi piesze, pieszo-jezdne i jezdne jednobarwne, bez rozróżnienia kolorystycznego.

3.5 URZĄDZENIA BUDOWLANE, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Przedmiotowa inwestycja będzie wyposażona w instalacje:

- Wodną – z istniejącego przyłącza
- Kanalizacji sanitarnej – z istniejącego przyłącza
- Kanalizacji opadowej – z projektowanego przyłącza (objętego odrębnym opracowaniem zgodnie z art.. 29a Ustawy Prawo budowlane)
- Elektryczną – z przebudowywanego przyłącza (objętego odrębnym opracowaniem zgodnie z art.. 29a Ustawy Prawo budowlane)
- Teletechniczną – z przebudowywanego przyłącza (objętego odrębnym opracowaniem zgodnie z art.. 29a Ustawy Prawo budowlane)
- Ciepłowniczą – z istniejącego przyłącza

Budynek będzie wyposażony w instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzację, a także instalację sygnalizacji pożaru, instalację sygnalizacji włamania i napadu, instalację monitoringu wizyjnego.

3.6 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowane zamierzenie inwestycyjne ma kształt złożony z dwóch prostokątów o wymiarach **22,39 x 27,30 m** i **6,76 x 12,08 m**, na łączeniu których wybudowano wiatrołap o wymiarach 2,61 x 2,70 m. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości min. 7,36 m od granicy południowej, 11,68 m od granicy północnej, 1,66 m od granicy zachodniej i 0,3 m od granicy wschodniej. **Odległości od granic działki objętej inwestycją są istniejące i nie ulegną zmianie po zrealizowaniu niniejszej inwestycji.** Ponadto planuje się zamurowanie części otworów w ścianach wschodniej i zachodniej, istniejące okna zostaną zmienione na okna przeciwpożarowe, a ocieplenie na elewacji zostanie zmienione ze styropianu na wełnę mineralną.

Dojście i dojazd do przedmiotowego budynku odbywa się od strony północnej, poprzez istniejące wejście oraz istniejący wjazd. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, jaką jest ul. Partyzantów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

Powierzchnia działki	1590 m ²
Powierzchnia zabudowy	733,57 m ²
W tym:	
- budynek sądu	695,95 m ²
- pozostałe budynki	37,59 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	46%
Powierzchnia biologicznie czynna	405,19 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%
Powierzchnia utwardzona	451,24 m ²

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO/WARUNKÓW ZABUDOWY

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne realizowana będzie w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta i gminy Lipsko decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2022 z dnia 7.11.2022r. (znak: RGS.6733.9.2022)

Wymagania wynikające z ustaleń ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Parametr	Zapis decyzji ICP	Przyjęte rozwiązania projektowe	uwagi
Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego	Przebudowa budynku sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7	Zaprojektowano przebudowę budynku sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7	Warunek spełniono
Linia zabudowy	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 1 – „wyznaczono nową nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0m pd krawędzi jezdni (...) ul. Partyzantów”	Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 13,42m od krawędzi jezdni – ul. Partyzantów	Warunek spełniono
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 2 – „wyznaczono wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji w wysokości do 0,80 (80%)”	W przedmiotowej inwestycji wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,46 (46%)	Warunek spełniono
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 3 – „wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej (...) w wysokości minimum do 0,20 (20%)”	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowej inwestycji wynosi 0,25 (25%)	Warunek spełniono
Szerokość elewacji frontowej	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 4 – „wyznaczono szerokość elewacji frontowej od 27,0m do 28,0m”	Szerokość elewacji frontowej przedmiotowego budynku wynosi 27,18 m	Warunek spełniono
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 5 – „wyznaczono wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (...) do 6,0m	Wysokość przedmiotowego budynku wynosi 5,77m	Warunek spełniono
Geometria dachu	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 6 – „nie wyznaczono nowej geometrii dachu”	W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zmiany geometrii dachu. Pozostawia się dach istniejący, płaski, o nachyleniu połaci równym 4°	Warunek spełniono
Kierunek głównej	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 7 – „nie wyznaczono nowego	Nie zmienia się kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki lub	Warunek spełniono

kalenicy w stosunku do frontu działki lub granic bocznych	kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki lub granic bocznych”	granic bocznych	
Całkowita powierzchnia zabudowy	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 8 – „ustala się całkowitą powierzchnię zabudowy do 800,0m ² ”	Całkowita powierzchnia zabudowy dla terenu inwestycji wynosi 733,57 m ²	Warunek spełniono
Powierzchnia podlegająca przekształceniu	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 9 – „ustala się całkowitą powierzchnię podlegającą przekształceniu do 1595,0 m ² ”	Całkowita powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi w przedmiotowej inwestycji 1595 m ²	Warunek spełniono

Powyższe wartości pozostają w zgodzie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Układ projektowanej zabudowy jest uporządkowany i jest dostosowany do układu budynków istniejących w sąsiedztwie.

5.2 OCHRONA ZABYTKÓW

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

5.3 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenie górniczym.

5.4 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, sąsiednich działek ani osób trzecich.

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z2019r.poz.1839).

5.5 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

W sposób dotychczasowy, do sieci kanalizacji sanitarnej.

5.6 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzone będą do sieci kanalizacji opadowej poprzez nowo realizowane przyłącze, objęte odrębnym opracowaniem zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane.

5.7 MASY ZIEMNE – ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI Z WYKOPÓW

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zmianami) określa się sposób zagospodarowania mas ziemnych. Ziemię z wykopów należy składować w sposób uporządkowany, ewentualnie wykorzystać do ukształtowania terenu i uzyskania określonej niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć na składowisko odpadów i wykorzystać do przekładek izolacyjnych lub jako materiał do rekultywacji terenów zdegradowanych. Humus, składowany osobno, należy wykorzystać w całości jako podłoże glebowe. Po zakończeniu budowy Wykonawca powinien dokonać uporządkowania terenu i nasadzenia (założenie trawników – pow. biologicznie czynna) odpowiedniej zieleni przewidzianej w projekcie. Wielkość mas ziemnych do zagospodarowania – grubość nadkładu – nie spowoduje zachwiania stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz nie wpłynie niekorzystnie na przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

5.8 GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Odpady, które mogą powstać podczas użytkowania zrealizowanej inwestycji to głównie odpady komunalne. W ramach przedmiotowej inwestycji odpady niebezpieczne nie będą generowane. Odpady będą magazynowane w dedykowanych poszczególnym rodzajom szczelnych pojemnikach metalowych lub plastikowych, w wyodrębnionym miejscu wskazanym na PZT – istniejące miejsce gromadzenia odpadów)

Odpady będą gromadzone zg. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (z póź. zm.) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (z póź. zm.).

Gromadzenie odpadów będzie odbywać się w zakresie prawidłowej organizacji selektywnej zbiórki i odbioru odpadów zg. z Uchwałą Rady Miasta Lopsko dot. gospodarowania odpadami. Gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, segregowane. Następnie w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy odpady odbierane będą przez odbiorcę zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami.

5.9 NATURA 2000

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjno-budowlane nie leży na terenie obszaru Natura 2000. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu obszary Natura 2000

6. OCHRONA P. POŻ.

6.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	695,95 m ²
Wysokość obiektu budowlanego	5,77 m
Ilość kondygnacji	1 plus piwnica

6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt budowlany pełnić będzie funkcję usługową. Zaliczany jest do strefy zagrożenia ludzi ZL III oraz do PM w poziomie piwnic (archiwum)

6.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Obiekt budowlany został zaklasyfikowany w części nadziemnej do klasy „D” odporności pożarowej oraz w części podziemnej do klasy „C” zg. z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Obszar oddziaływania obiektu

Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) tego terenu (Art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane)

Stosownie do regulacji zawartej w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, o naruszeniu interesu osób trzecich można mówić jedynie wtedy, gdy w związku z realizacją inwestycji zostaną naruszone w tym względzie konkretne przepisy, warunki techniczne lub normy obowiązujące w budownictwie.

Tym samym, interes ten może być jedynie interesem faktycznym, musi znajdować swe oparcie w konkretnym przepisie i dotyczyć potencjalnej strony (wyrok NSA z dnia 12 września 2003 r. - sygn. Akt IV SA 2971/2001)

Wykaz interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi – inaczej: zestawienie czynników wpływających na zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane).

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	Zaprojektowano	ocena
1	§13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m	Brak przesłaniania	Wysokość przesłaniania (5,77 m) jest mniejsza niż odległość od najbliższego budynku (7,12)	spełniono
2	§18. 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	<p>przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>§19. 1. Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 7 m – w przypadku do 10 stanowisk łącznie, 2) 10 m – w przypadku 11 do 60 stanowisk łącznie, 3) 20 m – w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.</p> <p>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 3 m – w przypadku do 4 stanowisk łącznie, 2) 6 m – w przypadku 5–60 stanowisk łącznie, 3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p>			
3	<p>§23 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4	<p>§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7–17.</p>	Zaprojektować zgodnie z § 60 rozporządzenia	Przedmiotowa inwestycja zapewnia warunki nasłonecznienia zgodne z WT	Spełniono
5	<p>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</p> <p>Odległość od granicy</p>	Odległość od bud. sąsiadujących min. 8m lub ściana ppoż.	Najmniejsza odległość przedmiotowego bud. do sąsiadującego budynku – 7,12 m. Zaprojektowano wymianę okien i warstwy ocieplenia na	Spełniono

			niepalne. Przegroda spełnia kryteria ściany oddzielenia pożarowego	
		Minimum połowa wymaganej odległości od sąsiadujących budynków – 4,0m	Minimalna odległość przedmiotowego budynku wynosi 0,3 m od granicy wschodniej i 1,66 m od granicy zachodniej	Obszarem oddziaływa- nia objęto działkę nr 1156/5 oraz działkę 1154/1
			Zaprojektowano wymianę okien i warstwy ocieplenia na niepalne. Przegroda spełnia kryteria ściany oddzielenia pożarowego	

ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p>Ustawa prawo budowlane, Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p> <p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) bezpieczeństwa użytkowania, d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, e) ochrony przed hałasem i drganiami, f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p>	Określono w WT	Zaproj. zgodnie z wymaganiami	spełniono

	3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej; 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.			
31	Ustawa prawo wodne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

PODSUMOWANIE:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki nr 1154/1 i 1156/5

8.2 Wnioski:

Analizując wszelkie (ustawy, rozporządzenia, uchwały wymienione w przedmiotowym pkt.8 niniejszego opisu technicznego) uwarunkowania prawne w zakresie przedmiotowej inwestycji stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego mieści się w całości na działkach, na których zostało zaprojektowane

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie podane w projekcie wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizację prowadzić zg. ze sztuką budowlaną. Przedmiotowy projekt jest projektem budowlanym, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zaleca się wykonanie projektu wykonawczego. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić na budowie stały nadzór geodezyjny oraz geologiczny. Przed rozpoczęciem robót zweryfikować rzędne podane na mapie wysokościowej. Grunt pod fundamenty podlega odbiorowi przez uprawnionego geologa, w przypadku gruntów odbiegających parametrami od tych założonych w projekcie skontaktować się z projektantem konstrukcji.

Projektant:
mgr inż. Arch. Marek Golonka
upr. 128-Km/74

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Marek Miłek
upr. nr 1296/94

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Data:	09.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT	mgr inż. Michał Detka upr. bud. w specj. konstrukcyjno – budowlanej do proj. bez ograniczeń, SWK/0010/PWBKb/19
------------	--

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego

4. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
- Charakterystyczne parametry obiektu
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
- Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).
- Uwagi końcowe

III. Część rysunkowa

- I-1. Inwentaryzacja – rzut piwnic
- I-2. Inwentaryzacja – parteru
- I-3. Inwentaryzacja – Rzut dachu
- I-4. Inwentaryzacja – przekrój A-A
- I-5. Inwentaryzacja – elewacja północna i południowa
- I-6. Inwentaryzacja – elewacja zachodnia i wschodnia
1. rzut piwnic
2. rzut parteru
3. przekrój A-A
4. przekrój B-B
5. rzut dachu
6. elewacja północna i południowa
7. elewacja zachodnia i wschodnia

IV. Ekspertyza techniczna

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

Dotyczy:

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Data:	31,10.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Detka upr. bud. w specj. konstrukcyjno – budowlanej do proj. bez ograniczeń, SWK/0010/PWBKb/19

II. CZĘŚĆ OPISOWA

(projekt architektoniczno-budowlany)

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego projektuje się przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku. Kategoria obiektu budowlanego – XII – budynku administracji publicznej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany będzie pełnił dotychczasową funkcję sądu rejonowego. W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się przebudowę wewnątrz budynku, wraz z rozdysponowaniem funkcji poszczególnych pomieszczeń w sposób lepiej zorganizowany i bardziej ergonomiczny. W parterze budynku znajdować się będą biura wydziału ksiąg wieczystych oraz wydziały rodzinnego, archiwum ksiąg wieczystych, sala rozpraw oraz pomieszczenia towarzyszące, m.in. pomieszczenia socjalne, toalety, rozdzielnia, serwerownia. W poziomie piwnic planuje się pozostawienie pomieszczenia wymiennikowni w istniejącym miejscu. Pozostałe pomieszczenia będą przeznaczone na archiwum wydziału rodzinnego i archiwum ksiąg wieczystych, a także korytarz z klatką schodową.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie zmienia zewnętrznych gabarytów budynku. Główne wejście pozostawia się w miejscu istniejącym, od strony północnej (od ul. Partyzantów) przebudowując schody wejściowe wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych. Likwidacji ulegnie wejście do piwnicy oraz drugie wejście – na lewo od głównego. W elewacji południowej w miejsce istniejącego okna projektuje się wyjście ewakuacyjne. Układ przestrzenny wewnątrz budynku ulegnie przebudowie. Z wejścia głównego, poprzez wiatrołap, z którego dostępne będzie również pomieszczenie ochrony, dostępny będzie główny korytarz, z którego będzie dostęp do poszczególnych części budynku – sekretariatu wydziału ksiąg wieczystych, korytarza prowadzącego do wydziału rodzinnego, zaplecza sanitarnego, Sali rozpraw oraz przyjaznego pokoju przesłuchań, a także do pomieszczeń administracyjnych, zabezpieczonych przed wejściem osób niepowołanych drzwiami wyposażonymi w kontrolę dostępu. Z klatki schodowej, mieszczącej się wewnątrz budynku i podlegającej przebudowie z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, dostępne będą piwnice, w których wydzielone zostaną pomieszczenia archiwum wydziału ksiąg wieczystych oraz wydziału rodzinnego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW

Powierzchnia zabudowy	695,98 m ²
Powierzchnia użytkowa	697,41 m ²
Powierzchnia całkowita	695,98 m ²
Kubatura budynku	3340,57 m ³
Wysokość budynku	5,77 m
Całkowita długość budynku	34,78 m
Całkowita szerokość budynku	27,18 m
Liczba kondygnacji	1 + piwnica

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe w rejonie posadowienia zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych (zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27.04.2012 r.).

Szczegółowe parametry geotechniczne podano w opinii geotechnicznej (opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty) oraz opracowaniach geologicznych dołączonych do projektu technicznego – (nie objęty wnioskiem pozwolenia na budowę).

Fundamenty budynku zaprojektowano jako posadowienie bezpośrednie za pomocą stóp fundamentowych.

WYKOPY POD FUNDAMENTY PODLEGAJĄ ODBIORNOWI PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA, POWINNY ZOSTAĆ POTWIERDZONE WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY. W przypadku gruntów odbiegających od parametrów określonych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej, skontaktować się z projektantem pełniącym nadzór autorski w zakresie przedmiotowej branży.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy – obiekt budowlany stanowi urządzenie wspomagające istniejący budynek – liczba lokali pozostaje bez zmian

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy. Brak lokali mieszkalnych

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORZ PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU W ZAKRESIE BHP I POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH

Przedmiotowy obiekt budowlany stanowi budynek użyteczności publicznej, do którego dostęp winien być bezproblemowy dla wszystkich osób dotkniętych jakąkolwiek niepełnosprawnością. Zaprojektowano wejścia do budynku wyposażone w pochylnie o nachyleniu zgodnym z warunkami technicznymi, ciągi piesze nie mają przekroczonego normatywnego nachylenia 6%. Pomieszczenia parteru nie posiadają progów. Sala rozpraw oraz przyjazny pokój przesłuchań znajdują się na poziomie niższym niż większa część parteru. Dostęp tam możliwy jest poprzez wejście do budynku na tym samym poziomie lub poprzez platformę schodową umieszczoną pomiędzy dwoma różnymi poziomami parteru.

Zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczeń ogólnodostępnych w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki) – szczegółowe rozwiązania wykonać zg. z projektem wykonawczym aranżacji wnętrz.

Stwierdza się, iż zostały spełnione niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym również przez osoby starsze.

Nawierzchnia przed wejściem głównym powinna mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek. Wycieraczki (gumowe, stalowe) muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką. Dopuszczalne stosowanie wycieraczek układanych na posadzce, o ile wycieraczka wyposażona jest w pochyłe krawędzie umożliwiające wjazd kołem, a jej wysokość nie przekracza 1 cm. Wielkość oczek wycieraczki powinna zabezpieczać przed utknięciem koła wózka lub laski osoby niewidomej, oraz mieć wymiar $\leq 2\text{cm}$ (zalecane 1 cm). Wejścia do budynków powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.

Zgodnie z warunkami technicznymi Wykonawca przed wejściami powinien zrealizować oświetlenie zewnętrzne. Należy ograniczać stosowanie opraw oświetleniowych z widocznym źródłem światła, które mogą powodować zjawisko olśnienia – w przypadku zastosowania reflektorów powinny być one rozmieszczone w sposób nieprzeszkadzający użytkownikowi.

Realizując przedmiotową inwestycję w zakresie całego budynku jaki i zagospodarowania terenu, należy pamiętać aby zabezpieczyć balustradą o wysokości min. 1,1m i prześwitem

między elementami max. 0,12m wszystkie przestrzenie gdzie występuje różnica poziomów większa lub równa 0,5m.

Bezpieczeństwo użytkowania:

- Elementy budynku należy wykonać z elementów bezpiecznych dla Użytkownika.
- Materiały wykończeniowe posadzek należy wykonać, jako niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, antyelektrostatyczne, nieiskrzące.
- Projektowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku. Nie należy stosować rozwiązań sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

W projektowanym obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie miejsca pracy posiadają odpowiednią wysokość oraz poziom posadzki powyżej otaczającego terenu. Miejsca pracy są doświetlone światłem naturalnym oraz sztucznym i wyposażone w wentylacje mechaniczną nawiewno – wywiewną.

Wszystkie pomieszczenia pracy będą ogrzewane.

Balustrady przy schodach i pochylniach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary:

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m): 1,1
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m): 0,12

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m. Krawędzie stopni schodów w projektowanym budynku użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. W projektowanym budynku powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni. w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

Okna na kondygnacjach nadziemnych, wychodzące na chodniki lub inne przejścia dla pieszych, powinny mieć skrzydła otwierane do wewnątrz. Dopuszcza się stosowanie okien otwieranych na zewnątrz, o poziomej osi obrotu i maksymalnym wychyleniu skrzydła do 0,6 m, mierzac od lica ściany zewnętrznej, pod warunkiem zastosowania w nich szyb

zapewniających bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwienia ich mycia, konserwacji i naprawy od wewnątrz pomieszczeń lub z urządzeń technicznych instalowanych na zewnątrz budynku. Okna w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi. Ściany wewnętrzne szklane, znajdujące się w pomieszczeniach pracy, w pobliżu takich pomieszczeń lub wzdłuż przejść - muszą być jednoznacznie oznakowane oraz wykonane z materiału odpornego na rozbicie lub tak osłonięte, aby niemożliwe było zetknięcie się pracownika ze ścianą lub jego zranienie w razie rozbicia tej ściany.

Oświetlenie dzienne (par. 57 ust.2 min. 1:8) na poszczególnych stanowiskach pracy powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac i wymaganej dokładności oraz powinno spełniać wymagania określone w Polskiej Normie. Stosunek wartości średnich natężenia oświetlenia w pomieszczeniach sąsiadujących ze sobą, przez które odbywa się komunikacja wewnętrzna, nie powinien być większy niż 5 do 1. Instalacje oświetleniowe w pomieszczeniach, w których znajdują się miejsca pracy, oraz w korytarzach powinny być dobrane i wykonane tak, aby nie narażały pracownika na wypadek powodowany rodzajem zainstalowanego oświetlenia. Szyby w oknach i świetlikach powinny być czyste oraz przepuszczać dostateczną ilość światła. Do mycia okien i świetlików powinien być zapewniony dogodny i bezpieczny dostęp. Okna i świetliki powinny być wyposażone w odpowiednie urządzenia eliminujące nadmierne operowanie promieni słonecznych padających na stanowiska pracy. Okna i świetliki, przeznaczone do wietrzenia pomieszczeń, należy wyposażyć w urządzenia pozwalające na otwieranie ich w sposób łatwy i bezpieczny z poziomu podłogi oraz ustawienie części otwieranych w pożądanym położeniu.

Strumień powietrza pochodzący z urządzeń wentylacji nawiewnej nie powinien być skierowany bezpośrednio na stanowisko pracy. Maksymalna temperatura nawiewanego powietrza nie powinna przekraczać 70°C (343 K) przy nawiewie powietrza na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m od poziomu podłogi stanowiska pracy i 45°C (318 K) - w pozostałych przypadkach. Przy stosowaniu w pomieszczeniach pracy wentylacji mechanicznej z recyrkulacją powietrza ilość powietrza świeżego nie powinna być mniejsza niż 10% ogólnej ilości wymienianego powietrza.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny też uwzględniać nowoczesne rozwiązania techniczne, odpowiadać Polskim Normom, jednoznacznie przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją. Gdziekolwiek w opisach i specyfikacjach jest mowa o określonych normach i przepisach, którym mają odpowiadać materiały, urządzenia i prace wykonywane lub poddawane próbom obowiązują ostatnie wydania jednoznacznych norm i przepisów. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę zostanie pokryte z istniejącego przyłącza. Ścieki będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze (objęte odrębnym opracowaniem, zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane).

9.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych (rodzaj, zasięg rozprzestrzeniania się)

W przedmiotowym obiekcie nie będą stosowane urządzenia emitujące zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy pyłowe i płynne przekraczające dopuszczalne wartości zg. z przepisami odrębnymi. Realizacja zamierzonych robót budowlanych również nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych do powietrza.

9.3 rodzaj oraz ilość wytwarzanych odpadów

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni ilości generowanych odpadów.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797) wytwórca i posiadacz odpadów, w pierwszej kolejności zobowiązany jest do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto powinien zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów, a także ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia i zdrowia ludzi. Działania Inwestora powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów będą planowane, projektowane i prowadzone tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów,
- zapewnić bezpieczne dla środowiska wykorzystanie odpadów, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska sposób postępowania z odpadami, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się wykorzystać.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w budynku nie będzie wytwarzane powyżej 1 tony odpadów niebezpiecznych rocznie. W związku z powyższym przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor nie musi uzyskać pozwolenia na wytwarzanie odpadów zg. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (z póź. zm.).

W trakcie prac budowlanych powstającymi odpadami będzie m.in. grunt z wykopów, gruz, złom stalowy, odpady szkła, tworzyw sztucznych, odpady opakowaniowe. Wszystkie odpady

będą selektywnie magazynowane w obrębie prowadzonych prac, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Odpady inne niż niebezpieczne będą zbierane i magazynowane w opakowaniach z tworzyw sztucznych, metalowych lub drewnianych. Wytwarzane odpady niebezpieczne będą magazynowane w wydzielonym miejscu, w szczelnych pojemnikach, na utwardzonej szczelnej posadzce. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

W ramach inwestycji odpady niebezpieczne nie będą generowane. Odpady magazynowane będą w dedykowanych poszczególnym rodzajom odpadów metalowych lub plastikowych szczelnych pojemnikach, w wyodrębnionym miejscu na placu gospodarczym.

9.4 właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania

Eksploatacja obiektu budowlanego nie jest związana z przekraczającą dopuszczalną w środowisku emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

9.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne)

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu budowlanego oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Nie występują na terenie inwestycji drzewa wymagające wycinki.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

energia elektryczna z sieci dystrybucyjnych, energia promieniowania słonecznego, ciepło ziemi, ciepło otoczenia zewnętrznego, gaz ziemny, ciepło z sieci ciepłowniczej

ANALIZA STANU PROJEKTOWANEGO

Dostępne nośniki energii – energia elektryczna z sieci dystrybucyjnych, gaz ziemny z sieci dystrybucyjnej, energia promieniowania słonecznego (kolektor słoneczny, panele fotowoltaiczne), ciepło ziemi (gruntowe pompy ciepła), ciepło otoczenia zewnętrznego (pompy ciepła powietrze-woda), ciepło z sieci ciepłowniczej.

W projekcie budowlanym przewidziano zaopatrzenie budynku w ciepło do ogrzewania z sieci ciepłowniczej – jako rozwiązanie istniejące, zatem pozostawienie go jest najbardziej ekonomiczne z punktu widzenia kosztów realizacji jak i ochrony środowiska (brak dodatkowych odpadów związanych z demontażem istniejącego źródła ciepła). Dodatkowo budynek planuje się wyposażać w instalację fotowoltaiczną. Oświetlenie wewnętrzne zostało zaprojektowane technologią LED.

WNIOSEK

Z analizy wstępnej wynika, że koszt zastosowania większej ilości energooszczędnych systemów technicznych jest nieuzasadniony ekonomicznie. Ze względów wymienionych w analizie stanu projektowanego, oraz tym, że w projekcie uwzględniono niskoenergetyczne rozwiązania instalacyjne (oświetlenie typu LED) jak i biorąc pod uwagę brak uzasadnienia ekonomicznego stosowania większej ilości energooszczędnych systemów rozwiązania te wyczerpują §20 ust. 1 pkt 10 i 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE.

Dla obliczeń w wariantach projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane:

Przedmiotowy obiekt budowlany wykonany jest w technologii murowanej, ze stropami gęstożebrowymi. Posadowiony jest na ławach fundamentowych, dach stanowi stropodach wentylowany, którego warstwę górną wykonano z płyt panwiowych. Projektuje się pogłębienie poziomu piwnic z ewentualnym podbiciem fundamentów, częściową wymianę stropu nad piwnicą na żelbetowy, wykonanie żelbetowej klatki schodowej wewnątrz budynku, wymianę podłogi na gruncie w poziomie parteru oraz wymianę płyt panwiowych na dachu. Wymiana płyt panwiowych winna zostać wykonana z wykorzystaniem istniejących ścianek podpierających płyty, zatem przed zamówieniem nowych płyt konieczny jest demontaż istniejącego poszycia i zinventaryzowanie istniejącego układu.

** Szczegóły oraz rozwiązania projektowe należy wykonać zg. z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. W przypadku rozbieżności przedmiotowej dokumentacji w zakresie konstrukcji oraz statyki obiektów projekt branży konstrukcyjnej, stanowi opracowanie nadrzędne względem przedmiotowego opracowania będącego załącznikiem do wniosku pozwolenia na budowę.*

12.2 Rozwiązania architektoniczno-materiałowe:

Przegrody poziome i pionowe

- **Podłoga na gruncie**

- Wykończenie posadzki – gres mrozoodporny na zaprawie klejowej
- Wylewka jastrychowa – 5 cm
- Styropian – 10 cm
- Folia PCV
- Chudy beton – 15 cm
- Podsypka piaskowo-żwirowa gr. 20 cm

Ściany nośne

Ściany nośne istniejące, wg. ekspertyzy technicznej. Projektuje się w poziomie piwnic jedną ścianę nośną podpierającą projektowany strop żelbetowy – ściana na ławie fundamentowej żelbetowej wykonana z pustaka ceramicznego P=W gr. 25 cm.

Strop

Na fragmencie budynku projektuje się strop monolityczny żelbetowy

Stolarka zewnętrzna

Okna zewnętrzne należy wymienić na zestaw trójszybowy o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka wewnętrzna

Projektuje się drzwi pełne, fabrycznie wykończone w okleinie drewnopodobnej, w klasie izolacyjności akustycznej $R_w=30\text{dB}$ (do Sali rozpraw, pokoju technicznego oraz poczekalni przy przyjaznym pokoju przesłuchać drzwi o izolacyjności $R_w=40\text{dB}$), wzmocnione płytą wiórową wraz z okuciami. Szyldy i klamki chromowane. Zamki wewnętrzne na wkładkę. Ościeżnica systemowa, okalająca, z trzema zawiasami regulowanymi, w okleinie jak skrzydła. W niektórych miejscach drzwi szklane (pomiędzy korytarzami) wykonane z profili aluminiowych, z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego.

Do pomieszczeń archiwum, serwerowni oraz w obrębie klatki schodowej drzwi stalowe o odporności ogniowej EIS60.

Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, opierzenia w projektowanej inwestycji wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką poliestrową w kolorze szarym RAL7043. Minimalna grubość blachy 0,6 mm.

Wykończenie elewacji

W projektowany zamierzeniu inwestycyjnym należy wykonać elewację tynkowaną. Tynk silikonowo-silikatowy w kolorze jasno i ciemnoszarym. Cokół z płytek klinkierowych w kolorze grafitowym.

Dach

Dach istniejący – stropodach wentylowany – z wymianą warstw pokrycia oraz warstwy spadkowej z płyt panwiowych. Docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną gr. 25 cm.

12.3 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja elektryczna:

Instalację elektryczną wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja wodno-kanalizacyjna, c.w.u.:

Instalację wodno-kanalizacyjną oraz c.w.u. wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalację centralnego ogrzewania wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła:

Instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja gazowa:

Nie dotyczy

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

13.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy obiekt budowlany zaliczony jest do kategorii ZL III w poziomie parteru oraz PM w poziomie piwnic

Funkcja – budynek użyteczności publicznej

Wysokość projektowanego obiektu budowlanego służąca do określenia jego klasy odporności pożarowej z uwzględnieniem §212 ust.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) wynosi 5,77 m – czyli obiekt należy do grupy budynków niskich (N) mieszczących się w przedziale wysokości do 12m.

Charakterystykę zagrożenia pożarowego określić można jako przedsięwzięcie o niskim ryzyku pożarowym. W aspekcie parametrów pożarowych projektowanej inwestycji, należy stwierdzić, że w strefie pożarowej nie stosuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo, a zagrożenia wynikające z użytkowania budynku nie będą występowały, ze względu na stosowanie w projektowanym budynku niepalnych materiałów nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w szczególności: ceramiki, betonu, stali.

W projekcie nie stwierdza się potrzeby określenia charakterystyki pożarów, których nie przyjęto do celów projektowanych.

Do wykończenia elementów budowlanych stanowiących dodatkowe wyposażenie budynku należy zastosować materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

13.2 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	695,98 m ²
Powierzchnia użytkowa	697,41 m ²
Powierzchnia całkowita	695,98 m ²
Kubatura budynku	3340,57 m ³
Wysokość budynku	5,77 m
Całkowita długość budynku	34,78 m
Całkowita szerokość budynku	27,18 m
Liczba kondygnacji	1 + piwnica

13.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego parametry pożarowe występujących substancji palnych, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku przewiduje się niskie zagrożenie pożarowe. W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, takich jak gazy palne, ciecze łatwopalne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C. W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się procesów technologicznych.

W budynku nie występuje potrzeba określania i przyjmowania do procesu projektowania pożarów projektowych.

Elementy wyposażenia i wykończenia wewnątrz:

Do wykończenia wnętrz oraz na drogach ewakuacyjnych (stałe elementy wyposażenia) zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne, a których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne ani intensywnie dymiące. W związku z tym, do wykończenia dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15 (wg normy PN-B-02855).

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4s$, $t_s \leq 30s$, nie następuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane, w przypadku ich realizacji powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach ewakuacyjnych zastosowane zostaną co najmniej trudno zapalne - przegrody i stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, w przypadku stosowania wykładzin podłogowych, zostaną zastosowane o klasie reakcji na ogień nie gorszej niż B_{fl}-s1.

13.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie budynku, projektowany obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w poziomie parteru oraz PM w poziomie piwnic.

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Do określenia niezbędnych wymaganych technicznych warunków ewakuacji przyjęto ilość osób na podstawie przeznaczenia, programu użytkowego poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Łączna liczba osób mogących przebywać w budynku : 20 os.

W budynku nie będzie pomieszczeń do łącznego przebywania ponad 50 osób.

Ewakuacja z parteru istniejącego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące wejście główne i istniejące wejście boczne przy Sali rozpraw oraz przez projektowane dodatkowe wyjście ewakuacyjne od strony południowej. Z piwnicy ewakuacja klatką schodową na poziom parteru i dalej drzwiami – jak wyżej.

13.6 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek będzie podzielony na dwie strefy pożarowe, Strefa pożarowa PM, w poziomie piwnic, o obciążeniu ogniowym pomieszczeń archiwum, które dodatkowo wydzielono drzwiami pożarowymi o odporności ogniowej EI60, wynoszącym poniżej 1000

MJ/m². W pozostałej części piwnic – korytarz oraz wymiennikownia – obciążenie ogniowe nie przekroczy 500 MJ/m². Strefa pożarowa ZLIII znajdować się będzie na parterze. Zaprojektowano oddzielenie przeciwpożarowe dwóch stref w budynku poprzez stropy i ściany oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI120 oraz drzwi o odporności EI60. W poziomie parteru wydzielone będą pomieszczenia archiwum o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m², wydzielone ścianami o odporności ogniowej REI120 i drzwiami EI60. Również w poziomie parteru zlokalizowano serwerownię, która, podobnie jak pomieszczenia archiwum, wydzielona będzie ścianami o odporności ogniowej REI120 i drzwiami przeciwpożarowymi EI60.

Powierzchnia strefy ZLIII – 653,23

Powierzchnia strefy PM – 144,18 m²

Strefy pożarowe nie przekraczają dopuszczalnej powierzchni określonej w §228 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.7 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Dla części PM przyjęto gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² z pomieszczeniami archiwum o gęstości obciążenia poniżej 1000 MJ/m², wydzielonych dodatkowo drzwiami EI60.

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w poziomie parteru został zaklasyfikowany do klasy „D” oraz do klasy „B” w poziomie piwnic, zg. z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Parametry poszczególnych części budynku dla klasy „D” / „B”

- konstrukcja nośna: R30 / R60,
- stropy między kondygnacyjne: REI30 / REI60,
- ściana zewnętrzna: EI30 / EI30,* Klasa dot. pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – nie dotyczy (budynek parterowy).
- ściany wewnętrzne: (-) / EI15,
- konstrukcja dachu: (-) / R15
- przekrycie dachu: (-) / RE15

Od strony wschodniej, ze względu na istniejące zbliżenie do granicy z działką zabudowaną na odległość 0,3 m oraz zbliżenia na odległość 7,12 m do budynku istniejącego na sąsiedniej działce, projektuje się wymianę ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę mineralną zapewniając ścianie odporność ogniową min. REI60. Zaprojektowano również wymianę okien a okna o odporności EI30. Przegroda będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Od strony zachodniej, ze względu na istniejące zbliżenie do granicy z działką niezabudowaną na odległość 1,66 m, projektuje się wymianę ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę

mineralną zapewniając ścianie odporność ogniową REI120. Zaprojektowano również wymianę okien a okna o odporności EI60. Przegroda będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Na fragmencie ściany południowej (południowa ściana Sali rozpraw), ze względu na istniejące zbliżenie do sąsiedniego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce projektuje się wymianę ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę mineralną zapewniając ścianie odporność ogniową min. REI60. Przegroda będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych posiadać będzie cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) potwierdzoną właściwym dokumentem wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej. Pomiędzy wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami technicznymi a pozostałymi częściami budynku należy zastosować na całej wysokości pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60 – ocieplenie w tym pasie z wełny mineralnej.

Drzwi i otwory w ścianach pomieszczeń technicznych wydzielonych pożarowo w klasie co najmniej EI30. Ściany oddzielające pożarowo pomieszczenia techniczne w klasie REI120, wykonane z materiałów niepalnych. Drzwi stanowiące przejście z klatki schodowej na parter dymoszczelne, EIS60.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

13.9 Materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożenia wybuchem. W budynku nie będą magazynowane ani składowane materiały wybuchowe.

W budynkach nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

13.10 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z parteru istniejącego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące wejście główne i istniejące wejście boczne przy Sali rozpraw oraz przez projektowane dodatkowe wyjście ewakuacyjne od strony południowej. Z piwnicy ewakuacja klatką schodową na poziom parteru i dalej drzwiami – jak wyżej.

13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Istniejący budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody użytkowej oraz kanalizacji,
- energię elektryczną,
- instalację ciepłowniczą
- instalację teletechniczną
- instalację odgromową

Instalacja elektryczna:

W przedmiotowym obiekcie zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja elektryczna w obiekcie budowlanym wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych budynku, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zlokalizować przy wejściu głównym złącza kablowego do obiektu. Przyciski sterownicze (uruchamiające) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostaną umieszczone przy wejściu do budynku. Miejsce lokalizacji ręcznych przycisków uruchamiających przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz miejsce lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostaną oznakowane zgodnie z normą PN-N-01256-4 Znaki bezpieczeństwa, Techniczne środki przeciwpożarowe. W przypadku użycia któregośkolwiek ręcznego przycisku uruchamiającego PWP zostaną pozbawione zasilania wszystkie instalacje odbiorcze w obiekcie z wyłączeniem odbiorów, których funkcjonowanie jest wymagane w czasie pożaru. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych muszą być niepalne i posiadać 90 minut odporności ogniowej (PH 90/E 90).

Po użyciu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w danym budynku, w jego obrębie nie będzie jakichkolwiek przewodów instalacji elektrycznej pod napięciem niebezpiecznym dla zdrowia lub życia ludzi. Wyłącznik przeciwpożarowy prądu po zadziałaniu nie pozbawia zasilania instalacji i urządzeń, których praca może być niezbędna w razie pożaru. Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych realizowane będzie sprzed wyłącznika przeciwpożarowego. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych posiadają 90 minut odporności ogniowej (E90). Odporność taką posiadają również ich elementy mocujące.

Przepusty kablowe przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe powinny zostać zabezpieczone do wartości odporności ogniowej jak dla tej przegrody.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia (np. klatki schodowe). Dla przejść instalacji wentylacyjnych wymaga się zabezpieczenia klapami klasy EIS wymaganej dla danej przegrody

Główne, ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub (i) szybach instalacyjnych, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Szyby i szachty kablowe, w których prowadzone będą instalacje służące do zasilania urządzeń przeciwpożarowych zaprojektowane będą jako wydzielone strefy pożarowe zgodnie z wymaganiami normy „N SEP-E-004:2003 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne Przejścia przez pozostałe elementy budowlane zostaną uszczelnione materiałami niepalnymi.

Instalacja odgromowa:

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej normie zgodnie z branżowym projektem technicznym.

Wentylacja i ogrzewanie:

Kanały wentylacyjne wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych wyposażone będą w certyfikowane klapy odcinające (o odporności równej, co najmniej odporności ogniowej EIS oddzielenia) lub alternatywnie prowadzone, jako tranzytowe i odpowiednio obudowane.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i wodoszczelność w przypadku przewodów wentylacyjnych (EIS). Zamocowanie przewodów wentylacyjnych do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów nie palnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przodu lub klapy odcinającej.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez inną strefę pożarową, której nie obsługują powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i wodoszczelność w przypadku przewodów wentylacyjnych (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przejścia przez pozostałe elementy budowlane zostaną uszczelnione materiałami niepalnymi. Instalacje użytkowe w części zamieszkania zbiorowego prowadzone będą w wydzielonych pożarowo szachtach instalacyjnych zabezpieczone w klasie minimum EI 60. Przewody wentylacji bytowej wykonane będą z materiałów niepalnych – ww. przewody zabezpieczone będą klapami pożarowymi klasy EIS na każdej przegrodzie budowlanej będącej elementem oddzielenia pożarowego, na przegrodach budowlanych tzw. pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego (np. klatki schodowe, przedsionki

przeciwpożarowe, przegrody wydzielające każdy lokal mieszkalny od innego lokalu i dróg ewakuacji).

Systemy bierne:

- drzwi pożarowe klasy oraz EIS 60
- wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów projektowany budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² pow. budynku w strefach pożarowych ZL. Gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych w szczególności przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Odległość z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30m. Obiekt będzie wyposażony w gaśnice typu ABC. Rozdzielnia elektryczna wyposażona będzie w gaśnice śniegowe a zaplecze kuchenne w gaśnice typu F.

Wszystkie instalacje oraz urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie wykonane zostaną na podstawie wykonawczego projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania powyższych urządzeń i instalacji jest przeprowadzenie właściwych prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwig dla ekip ratowniczych i prowadzące do niego dojście

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Ilość tę zapewniają dwa istniejące hydranty zewnętrzne w odległości max. 75 i max .150 m

Droga pożarowa:

Projektowany budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Istniejąca droga publiczna – ul. Partyzantów – spełnia wymagania drogi pożarowej. Odległość od krawędzi drogi do budynku wynosi 13,44 m.

13.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących, parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek będzie oddalony od budynków sąsiednich oraz od niezabudowanych działek sąsiednich w sposób następujący:

- 7,36 m od najbliższego budynku na tej samej działce – ścianą bez okien o odporności REI60.
- 7,12 m od najbliższego położonego budynku na działce sąsiedniej – ścianą oddzielenia pożarowego.
- min. 0,3 m od najbliższej przebiegającej granicy – lokalizacja istniejąca, nie ulegająca zmianie w przedmiotowej inwestycji.

13.14 Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Brak rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie podane w projekcie wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizację prowadzić zg. ze sztuką budowlaną. Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw-wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń oraz wywnięć, a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, odpowiedni certyfikat zgodności (świadectwo dopuszczenia) oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych.

Na etapie realizacji należy zapewnić pełną obsługę geodezyjną i geologiczną dla przedmiotowej inwestycji. Należy realizować inwestycję w oparciu o pełną dokumentację projektu wykonawczego wielobranżowego.

Jednostka projektowa nie ponosi odpowiedzialności za roboty budowlane wykonywane niezgodnie z założeniami projektu budowlanego. Projekty szczegółowe – wykonawcze i warsztatowe elementów szczególnych wymagają akceptacji projektanta głównego w ramach nadzoru autorskiego, Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w/w. zaleceniami.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Golonka
upr. nr 128-Km/74 w spec. architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marek Miłek
upr. nr 1296/94 w spec. architektonicznej

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
Spis zawartości	1. Informacja BIOZ 2. Mapa do celów projektowych 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....
2. Mapa do celów projektowych.....
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
------------	---

1. PRZEDMIT INWESTYCJI

Zamierzeniem inwestycji jest przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.

2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- 1.0. zagospodarowanie placu budowy
- 1.1. roboty rozbiórkowe
- 1.2. roboty budowlano-montażowe
- 1.3. roboty wykończeniowe
- 1.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

3. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

4. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 450 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające

przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.) Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 100C lub powyżej 250C.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.1 Roboty rozbiórkowe.

- a) Zasady ogólne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku

- rozeznaczyć otoczenie budynków, ustalić metodę i sposób rozbiórki

- zaplanować organizację ruchu na budowie - zabezpieczyć przed uszkodzeniami znajdujące się w pobliżu drzewa itp.

- zainstalować urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki

- materiały uzyskane z rozbiórki stanowiące zagrożenie dla środowiska należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (płyty azbestowo-cementowe)

- materiały uzyskane z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia i nie stanowiące zagrożenia dla środowiska należy wywieźć na odpowiednie składowisko (gruz), przeznaczyć na opał (drewno) lub złomować (elementy metalowe)

- sposób zagospodarowania materiałów uzyskanych z rozbiórki takich jak cegła, kształtowniki stalowe nadające się do ponownego użycia należy obmierzyć (policzyć) i przekazać protokółarnie Inwestorowi

- materiały drzewne z rozbiórki nadające się do ponownego użytku (belki stropowe, krokwie, łąty itp.) należy ułożyć obmierzyć i przekazać protokółarnie Inwestorowi.

b) Pozostałe ważne zasady dotyczące rozbiórek

- stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów nośnych konstrukcji
- usunięcie jednego elementu nie może spowodować zawalenia lub niestabilności innego - w czasie rozbiórki przebywanie osób na niższych kondygnacjach jest zabronione
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach budynku jest zabronione
- jeżeli zachodzi możliwość obalenia elementów konstrukcji przez wiatr praca jest niedozwolona, roboty rozbiórkowe należy wstrzymać przy wietrze większym niż 10 m/s
- rozbiórka murów może być wykonywana ręcznie lub mechanicznie za pomocą lin jeśli nie będzie stwarzać to zagrożenia. Przy mechanicznej rozbiórce ściany powinny być przewracane do wewnątrz budynku
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401.)

1.2 . Roboty remontowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu, brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE NIEZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne po wstaniu wypadków przy pracy :

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie

niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

UWAGA!

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr13, poz.93) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr129, poz.884, ze zmianą : Dz. U. Nr91, poz.811 z 2002r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr92, poz.460, ze zmianą : Dz. U. Nr102, poz. 507 z 1995r.)